



KORRALDUS

16.03.2022 nr 1.1-3/22/200

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja  
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1<sup>1</sup> ja § 96 lõike 3 alusel, kooskõlas asjaõiguseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 3 ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
  - 1.1. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Loomse külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5958650, katastritunnus 18803:002:0108, **side õhuliini** paigaldamine riigitee 19207 Pärnu-Jaagupi maaüksusele km-tel 2,09 ja 1,98. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 1 olevale 2 plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/4262-1;
  - 1.2. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 14569850, katastritunnus 62701:001:0200, **side õhuliini ja side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 19201 Pärnu-Jaagupi – Kalli maaüksusele km-tel 0,72-0,76. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/4262-1;
  - 1.3. Harju maakonnas Harku vallas Suurupi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5779250, katastriüksus 11392 Suurupi tee L1, tunnus 19801:001:0476, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 11392 Suurupi tee maaüksusele km-tel 2,54-2,62 ning ristumised km-tel 2,56 ja 2,62. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/4379-1;
  - 1.4. Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Keibu külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9743550, katastritunnus 56201:001:0418, **side maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 11230 Harju-Risti – Riguldi – Võntküla maaüksusele km-tel 6,12-6,14 ja 6,44-6,45 ning ristumine km-tel 6,14 ja 6,45. Isikliku

kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 4 olevale 2 plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/4376-1.

2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
  - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
  - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
  - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
  - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
  - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee), samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
  - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
  - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.
  - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

3. Korralduse p.1.1.-1.2. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud OÜ Kirjanurk koostatud projektile nr VT1599 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Pärnu-Jaagupi alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
  - 3.1. Riigitee nr 19207 teelõik km 0,00-1,491 oli pindamistööde objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
  - 3.2. Riigitee nr 19201 teelõik km 0,00-7,424 oli pindamistööde objekt 2020 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
  - 3.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
4. Korralduse p.1.3. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud STROMTEC OÜ koostatud projektile nr VT1708 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine. Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
  - 4.1. Riigitee nr 11392 teelõik km 0,00-4,705 oli rekonstrueerimistööde objekt 2015-2019 aastatel. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2019 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
  - 4.2. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
  - 4.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 4 määratud tingimused.
5. Korralduse p.1.4. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud STROMTEC OÜ koostatud projektile nr VT1543 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine. Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
  - 5.1. Riigitee nr 11230 maal on koostamisel „Riigitee nr 11230 Harju-Risti – Riguldi – Võntküla km 3,0-6,6 lõigu projekt“, mistõttu tulevad käesoleva kooskõlastuse aluseks olev passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamise tööd ellu viia enne riigitee projekti realiseerimist.
  - 5.2. Riigitee projekti koostaja Landverk OÜ on 28.01.2022 e-kirja teel kooskõlastanud Stromtec OÜ töö nr VT1543 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine. Harju-Risti küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond“.
  - 5.3. Kui kooskõlastatud projekt viiakse ellu riigitee nr 11230 teeprojekti elluviimise järgselt, tuleb projekti lahendus ning olemasolev situatsioon üle vaadata ning vajadusel projekti lahendust muuta. Kõik tehnovõrkude ümberprojekteerimise ja lisanduvate töödega seotud kulud kannab arendaja. Transpordiamet ei võta endale kohustusi passiivse elektroonilise side projekti lahenduse võimaliku muutmisevajaduse osas.
  - 5.4. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
  - 5.5. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2 ning 5 määratud tingimused.

6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasja osale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
7. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
9. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
10. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
11. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
12. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes